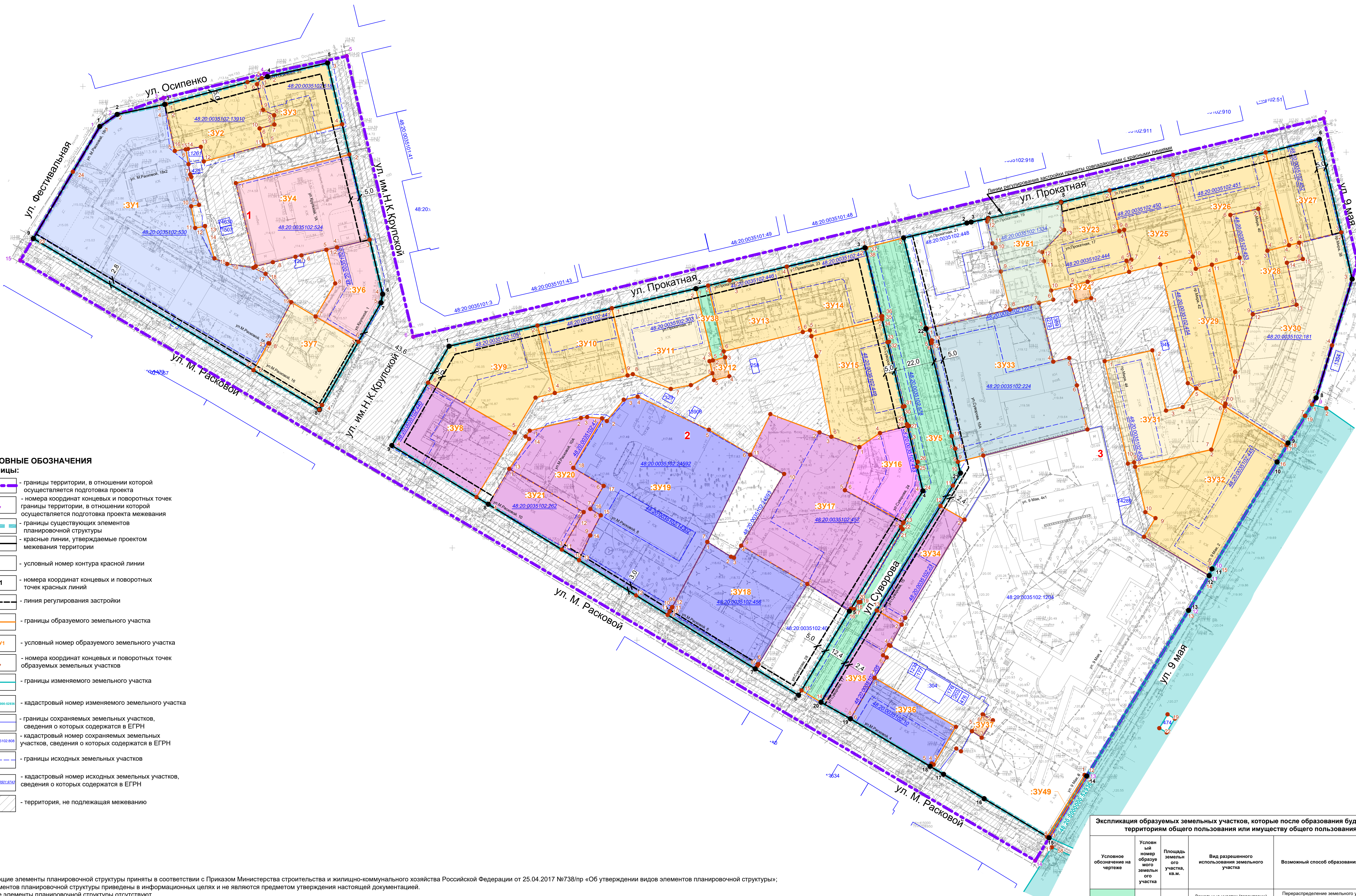


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННЫЙ УЛИЦАМИ М. РАСКОВОЙ, ИМЕНИ Н. КРУПСКОЙ, ПРОКАТНАЯ, 9-ГО МАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
Этап 1
М 1:1 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - номера координат конечных и поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 - условный номер контура красной линии
 - номера координат конечных и поворотных точек красных линий
 - линия регулирования застройки
 - границы образуемого земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка
 - номера координат конечных и поворотных точек образуемых земельных участков
 - границы изменяемого земельного участка
 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - границы сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы исходных земельных участков
 - кадастровый номер исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - территория, не подлежащая межеванию

Примечания:

1. Существующие элементы планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
2. Границы элементов планировочной структуры приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.
3. Планируемые элементы планировочной структуры относятся к объектам, подлежащим межеванию.
4. Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий приведена в разделе III текстовой части «Пояснительная записка» основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.
5. Изменяемые земельные участки проектом межевания не предусматриваются; образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусматривается.
6. Границы публичных сервитутов, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отображены на листе ПМТ.ОЧП.Н-2 «Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы публичных сервитутов».
7. Отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства составляют 5 м.
8. В условиях сложившейся застройки при условии невозможности соблюдения нормативного отступа от красных линий существующих зданий, строений, сооружений расстояние линий регулирования застройки до красных линий приняты переменными и измеряются от наружной стены здания, от балконов многоквартирных жилых домов) (декоративные элементы, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, не учитываются).
9. Линии регулирования застройки приняты совпадающими с красными линиями с учетом существующего размещения зданий, строений, сооружений и при размещении жилых зданий с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования Этап 1

Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ5	4486	Земельные участки (территории) общего пользования (12,0)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:578 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ38	273	Земельные участки (территории) общего пользования (12,0)	Образование земельного участка из земель неразмеченной государственной собственности	
ЗУ49	49	Земельные участки (территории) общего пользования (12,0)	Раздел 48:20:0000000:52936 с сохранением исходного земельного участка	
48:20:0000000:52936	56861	Земельные участки (территории) общего пользования (12,0)	автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги)	Раздел 48:20:0000000:52936 с сохранением исходного земельного участка

Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1	8863	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Перераспределение земельного участка 48:20:0035102:530 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ2	1696	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка 48:20:0035102:13910 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ3	1391	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:518 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ4	2972	Государственное управление (3.8.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:524 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ6	1254	Государственное управление (3.8.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:524, 48:20:0035102:5 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ7	1765	Малополетная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка из земель неразмеченной государственной собственности	
ЗУ8	2159	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:440 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ9	2347	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:105 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ10	1539	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:441 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ11	2148	Малополетная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:303 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ12	91	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование земельного участка из земель неразмеченной государственной собственности	
ЗУ13	1606	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:446 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ14	1715	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:447 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ15	2431	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:448 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ16	1396	Общественное управление (3.8)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:443 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ17	5003	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:457 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ18	2903	Социальное обслуживание (3.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:456 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ19	6744	Социальное обслуживание (3.2)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:24992, 48:20:0035102:14202, 48:20:0035102:45, 48:20:0035102:262 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ20	1720	Деловое управление (4.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:24992, 48:20:0035102:14202, 48:20:0035102:45, 48:20:0035102:262 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ21	1067	Деловое управление (4.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:24992, 48:20:0035102:444 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ23	1716	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:444 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ24	77	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование земельного участка из земель неразмеченной государственной собственности	
ЗУ25	1568	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:450 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ26	2333	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:451 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ27	1530	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:452 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ28	1935	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:453 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ29	1933	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:454 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ30	4118	Малополетная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:181 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ31	2314	Малополетная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:445 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ32	3786	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:446 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ33	4962	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:1224, 48:20:0035102:224 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ34	1001	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:23 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ35	1003	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:305 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ36	1317	Социальное обслуживание (3.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:10 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	
ЗУ37	68	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование земельного участка из земель неразмеченной государственной собственности	
ЗУ51	1524	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:1334 и земель, находящихся в неразмеченной государственной собственности	

				А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП.6			
				Общество с ограниченной ответственностью «Системноэлектрон» (ООО «СЭП»)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГМП	Катаева А.А.					Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченный улицами М. Расковой, имени Н. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке	
Разработал	Ахмедова А.Б.	10.25				Чертеж межевания территории Этап 1 М 1:1 000	
Н.Контроль	Катаева А.А.						
				Формат 1000x594			